

คู่มือหรือแนวทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

|                      |                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| งานที่ให้บริการ      | การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่๓) พ.ศ.๒๕๔๓) |
| หน่วยงานที่รับผิดชอบ | เทศบาลตำบลกุตไผ่                                                                                                                                            |

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ขั้นตอน ระยะเวลา การให้บริการ

| ที่ | ประเภท ขั้นตอน    | รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ                                                                                                                                                      | ระยะเวลา ให้บริการ | หน่วย เวลา | ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|----------|
| ๑   | การตรวจสอบ เอกสาร | ยื่นความประสงค์ก่อสร้าง อาคาร พร้อมเอกสาร                                                                                                                                           | ๑                  | วัน        | เทศบาลตำบล กุดไผ่               |          |
| ๒   | การตรวจสอบ เอกสาร | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น                                                                                                                            | ๑                  | วัน        | เทศบาลตำบล กุดไผ่               |          |
| ๓   | การตรวจสอบ เอกสาร | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบงาน ด้านแผนที่ภาษี ตรวจสอบ ระยะร่นของอาคาร การใช้ ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้างกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง | ๗                  | วัน        | เทศบาลตำบล กุดไผ่               |          |
| ๔   | การพิจารณา อนุญาต | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑)                                                                                                              | ๑๘                 | วัน        | เทศบาลตำบล กุดไผ่               |          |

| ที่ | ประเภท<br>ขั้นตอน       | รายละเอียดของขั้นตอน<br>การบริการ                | ระยะเวลา<br>ให้บริการ | หน่วย<br>เวลา | ส่วนงาน /<br>หน่วยงานที่<br>รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------------------------|----------|
| ๕   | การแจ้งผลการ<br>พิจารณา | แจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต<br>ก่อสร้างอาคาร (น.๑) | ๓                     | วัน           | เทศบาลตำบล<br>กุตไผ่                  |          |

รวมระยะเวลา ๔๕ วัน

งานบริการนี้ได้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการแล้ว เหลือ ๓๐ วันทำการ

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน                                                                              | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| ๑   | บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมเจ้าของ<br>ที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า                                    |                         | ๓                    | ฉบับ               | กรณีบุคคล<br>ธรรมดา |
| ๒   | ทะเบียนบ้านพร้อมเจ้าของที่ดินลงนาม<br>รับรองสำเนา ทุกหน้า                                            |                         | ๓                    | ฉบับ               | กรณีบุคคล<br>ธรรมดา |
| ๓   | หนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมประทับตรา<br>ทุกหน้า                                                      |                         | ๑                    | ชุด                | กรณีนิติบุคคล       |
| ๔   | โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือส.ค.๑ ขนาดเท่า<br>ต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนาม<br>รับรองสำเนา ทุกหน้า |                         | ๓                    | ชุด                | ใช้ทั้ง ๒ กรณี      |

### เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                                          | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| ๑   | แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. ๑)                                                                                                                                              | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของผู้ขอ<br>อนุญาต |
| ๒   | กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอม<br>ของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินพร้อมรับรอง<br>สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน                                    |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของผู้ขอ<br>อนุญาต |
| ๓   | กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติด<br>อากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว<br>ประชาชนพร้อมรับรอง สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือ<br>เดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของผู้ขอ<br>อนุญาต |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ๔   | สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน<br>ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ<br>เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) และรับรอง<br>สำเนาทุกหน้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของผู้ขอ<br>อนุญาต                                           |
| ๕   | หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดเขต (กรณีขีดเขตที่ดิน<br>ข้างเคียง) สำเนาโฉนดที่ดินพร้อมบัตรประชาชน และ<br>ทะเบียนบ้าน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของผู้ขอ<br>อนุญาต                                           |
| ๖   | หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนา<br>ใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม<br>(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ<br>สถาปัตยกรรมควบคุม)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน                         |
| ๗   | หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนา<br>ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็น<br>อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุม)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน                         |
| ๘   | แบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง<br>หมายเลขทะเบียนของผู้ประกอบวิชาชีพ ของสถาปนิก<br>วิศวกรผู้ออกแบบ และคุณวุฒิผู้เขียนแบบ ตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | ๓                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และเขียน<br>แบบ<br>ประกอบการ<br>ขออนุญาต |
| ๙   | รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นประกอบซื้อเจ้าของอาคาร<br>ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้<br>คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ<br>อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็น<br>ส่วนใหญ่)<br>กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการ<br>คำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจาก<br>แผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภท<br>ของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ<br>ตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ<br>โครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ต้องแสดงรายละเอียดการ<br>คำนวณ การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับ | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ                                             |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
|     | แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                          |                        |                                                      |
| ๑๐  | กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต ลงนาม                                                                                                                                                                                                                                | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ                     |
| ๑๑  | กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐ พ.ศ. ๒๕๔๙ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต                                                                                                                                                                                                   | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ                     |
| ๑๒  | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)                                                                                                                                                                                                                                                                     | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน |
| ๑๓  | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน |
| ๑๔  | กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๓๕ (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๕๐) ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยยื่นเอกสารเพิ่มเติมเฉพาะเอกสารแสดงประสิทธิภาพพลังงานของอาคารและลงชื่อรับรองเอกสารให้เป็นไปตามขอบเขตที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม                                                                                                                                    | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน |
| ๑๕  | อาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐ ให้ผู้ดำเนินการตรวจสอบออกหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างโดยวิศวกร ระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา พร้อมทั้งจัดทำเอกสารแสดงรายละเอียดการคำนวณโครงสร้างหลักที่ใช้ในการคำนวณเพื่อตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณดังกล่าวประกอบการขออนุญาต | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ                     |
| ๑๖  | แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี         |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                  | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                            |                             |                          |                        | เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ                                                 |
| ๑๗  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ                                          | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๑๘  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า                                              | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๑๙  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้                                   | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๒๐  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                     | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๒๑  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง<br>พร้อมรายการคำนวณ | ๑                           |                          | ชุด                    | เป็นอาคาร<br>ตาม<br>กฎกระทรวง<br>ฉบับที่ ๕๑<br>(พ.ศ.๒๕๔๑)<br>ประเภท ก ข<br>และ ค                   |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                      | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                |                             |                          |                        |                                                                                                    |
| ๒๒  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๒๓  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |

## ช่องทางการให้บริการ

| สถานที่/ช่องทางการให้บริการ                                          | ระยะเวลาเปิดให้บริการ                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>ฝ่าย กองช่าง</u><br><u>งาน อาคาร</u><br><u>(เทศบาลตำบลภูเก็ต)</u> | วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลา<br>ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.<br>(ยกเว้นวันหยุดที่ราชการกำหนด) |

## ค่าธรรมเนียม

### ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐ บาท

### ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารที่สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บล้ง และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- บ้าย เมตรละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ ๑ บาท

ขอบเขตการให้บริการ/ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่3) พ.ศ.2543) (มาตรา 21) กฎกระทรวง เทศบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

## ตัวอย่างแบบฟอร์ม ในการใช้ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

แบบ ข. ๑

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็น

บุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดังต่อไปนี้-

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....

๑. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๒. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๓. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ .-

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด  
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร  
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่  
ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ  
อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ  
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่  
กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓เลขที่ / ส.ค.๑เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ  
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็น  
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) .....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

#### หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ